

免責聲明	
香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。	
股票發行人現金股息公告	
發行人名稱	中海物業集團有限公司
股份代號	02669
多櫃檯股份代號及貨幣	不適用
相關股份代號及名稱	不適用
公告標題	截至二零二五年十二月三十一日止年度之全年業績公佈
公告日期	2026年3月26日
公告狀態	新公告
股息信息	
股息類型	末期
股息性質	普通股息
財政年末	2025年12月31日
宣派股息的報告期末	2025年12月31日
宣派股息	每股 0.1 HKD
股東批准日期	2026年6月17日
香港過戶登記處相關信息	
派息金額及公司預設派發貨幣	每股 0.1 HKD
匯率	1 HKD : 1 HKD
除淨日	2026年6月23日
為符合獲取股息分派而遞交股份過戶文件之最後時限	2026年6月24日 16:30
暫停辦理股份過戶登記手續之日期	由 2026年6月25日 至 2026年6月29日
記錄日期	2026年6月29日
股息派發日	2026年7月15日
股份過戶登記處及其地址	卓佳證券登記有限公司
	夏慤道16號遠東金融中心17樓
	香港
代扣所得稅信息	
股息所涉及的代扣所得稅	不適用
發行人所發行上市權證/可轉換債券的相關信息	
發行人所發行上市權證/可轉換債券	不適用

其他信息	
其他信息	不適用
發行人董事	
董事會包括八名董事，三名為執行董事，即張貴清先生（主席）、肖俊強先生（行政總裁）及甘沃輝先生（財務總監）；兩名為非執行董事，即郭磊先生及吳溢穎女士；以及三名為獨立非執行董事，即容永祺先生、林雲峯先生及蔡榮星先生。	